

001 004

# 賃貸保証委託申込書(個人用)

**NS** 日本セーフティー株式会社  
TEL 047-432-4800

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

フリガナ \_\_\_\_\_ 〒 \_\_\_\_\_  
持家 賃貸(家賃 万円/月) 親族同居 他( )

氏名 ※自署 \_\_\_\_\_ 現住所 \_\_\_\_\_  
 男女 \_\_\_\_\_

生年月日 T・S・H \_\_\_\_\_ 年齢 \_\_\_\_\_ 配偶者 有 無 携帯TEL \_\_\_\_\_ 自宅TEL \_\_\_\_\_  
 西暦 \_\_\_\_\_

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 学生 失業保険受給 年金受給 生活保護受給 無職 健康保険 社会保険 なし 国民保険 転居理由 \_\_\_\_\_

勤務先/学校名 \_\_\_\_\_ 所在地 〒 \_\_\_\_\_

勤務先TEL \_\_\_\_\_ 勤続年数 \_\_\_\_\_ 年 月収 \_\_\_\_\_ 万 業種 \_\_\_\_\_ 職種 \_\_\_\_\_

申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 申込者および同居人 申込者以外 ※下記3名のほかに同居者様がいらっしゃる場合は、合計同居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての同居者様をご記入ください。 合計.....名

フリガナ _____	続柄 _____	生年月日 T・S・H _____	年齢 _____	勤務先/学校名 _____
氏名 _____	男女 _____	西暦 _____		TEL _____
フリガナ _____	続柄 _____	生年月日 T・S・H _____	年齢 _____	勤務先/学校名 _____
氏名 _____	男女 _____	西暦 _____		TEL _____
フリガナ _____	続柄 _____	生年月日 T・S・H _____	年齢 _____	勤務先/学校名 _____
氏名 _____	男女 _____	西暦 _____		TEL _____

<<同居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先 フリガナ \_\_\_\_\_ 続柄 \_\_\_\_\_ 携帯TEL \_\_\_\_\_ 自宅住所 〒 \_\_\_\_\_  
 氏名 \_\_\_\_\_ 男女 \_\_\_\_\_ 自宅TEL \_\_\_\_\_

フリガナ \_\_\_\_\_ 〒 \_\_\_\_\_  
持家 賃貸 親族同居 他( )

氏名 \_\_\_\_\_ 現住所 \_\_\_\_\_  
 男女 \_\_\_\_\_

生年月日 T・S・H \_\_\_\_\_ 年齢 \_\_\_\_\_ 続柄 \_\_\_\_\_ 携帯TEL \_\_\_\_\_ 自宅TEL \_\_\_\_\_  
 西暦 \_\_\_\_\_

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 年金受給

勤務先名称 \_\_\_\_\_ 所在地 〒 \_\_\_\_\_

勤務先TEL \_\_\_\_\_ 勤続年数 \_\_\_\_\_ 年 月収 \_\_\_\_\_ 万 業種 \_\_\_\_\_ 職種 \_\_\_\_\_

**通信欄** ※同居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

**記入漏れはございませんか?**  
 本人確認書類を添付してFAXください

**FAX 047-432-4801**  
 いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

取扱店NO. 046519 担当者 \_\_\_\_\_  
**株式会社ココホーム**

TEL 047-306-8006 FAX 047-399-8038

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他( )

フリガナ \_\_\_\_\_  
 物件名 \_\_\_\_\_ 号室 \_\_\_\_\_  
 所在地 〒 \_\_\_\_\_

仲介店名 \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_

みまもりサポートを利用する **HOME ALSOK**

礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費	円
保証金 (一括納付)	円	/共益費	円
解約引 / 償却	円	駐車場	円
	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
		合計(税込)	円
		月額保証対象額	円

賃貸保証プラン プラス1 保証人あり パートナー 保証人なし してください。

賃料支払日 / 支払方法  
 毎月 \_\_\_\_ 日 振込 口座振替 持参

00001

# 個人申込み用

## 借主様情報

## 連帯保証人様情報

## 物件情報 保証プラン選択

001 004

貸貸保証委託申込書(個人用)

日本エフティー株式会社  
TEL

申込日 2015年1月22日

ご本人様にて  
ご署名をお願い  
します。

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。

フリガナ ヤマト ハナコ 現住所 〒101-0047 □持家 □賃貸(家賃 7.5万円/月) □親族同居 □他( )  
 氏名 山本 花子 性別 女  
 生年月日 西暦 1987-9-10 年齢 27 配偶者 □有 □無 携帯TEL 090-0000-0000 自宅TEL 03-0000-0000  
 職業 □公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パートアルバイト □自営 □学生 □失業保険受給 □年金受給 □生活保護受給 □無職 健康保険 □社会保険 □なし □国民保険 転居理由 今の部屋の更新に伴い  
 勤務先/学校名 株式会社日本〇〇商事 所在地 〒143-0011 東京都大田区大森本町〇丁目△番〇号 日本ビル  
 勤務先TEL 03-0000-1000 勤続年数 6年 月収 26万 業種 不動産業 職種 事務

取扱店NO. 123456 担当者 田中  
 〇〇不動産  
 TEL 03-3444-555x FAX 03-3444-666x

緊急連絡先は  
必ず必要とな  
りますのでご  
用意ください。

□申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 □申込者および同居人 □申込者以外 ※下記2名のほかに同居者様がいらっしゃる場合は、合計...2名  
 ※記入の上、通信欄に貼りすべての同居者様をご記入ください。

フリガナ ヤマト キヨコ 続柄 生年月日 西暦 1989-8-15 年齢 25 勤務先/学校名 〇〇商事株式会社  
 氏名 山本 清子 性別 女 携帯TEL 090-0000-0001 TEL 03-0000-0001  
 フリガナ 続柄 生年月日 西暦 年齢 勤務先/学校名  
 氏名 男女 携帯TEL TEL  
 フリガナ 続柄 生年月日 西暦 年齢 勤務先/学校名  
 氏名 男女 携帯TEL TEL

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20△△-□□-〇〇  
 物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 □その他( )  
 フリガナ エレガンステツカヤマ  
 物件名 エレガンス帝塚山  
 〒153-0061 601号室  
 所在地 〒153-0061 東京都目黒区中目黒〇丁目△番〇号  
 仲介店名 TEL

原則として収  
入のある方  
をお願いして  
おります。

<<同居者以外のお身内の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に問わず必須>>

フリガナ ヤマト ケンイチ 続柄 携帯TEL 090-0000-0002 自宅TEL 101-0044  
 氏名 山本 健一 性別 男 兄 住所 東京都千代田区鍛冶町〇-△-〇

礼金	80,000円	月額賃料(税込)	80,000円
敷金(-一括納付)	80,000円	管理費/共益費	5,000円
保証金(-一括納付)		駐車場	
解約引/償却	80,000円		
初回保証料	38,000円		
更新保証料	10,000円		
原状回復保証料	12,750円	合計(税込)	85,000円

賃貸保証プラン  プラス1 保証人あり  パートナー 保証人なし  ください

資料支払日 毎月 27日 支払方法 振込 口座振替 持参

解約引き/償  
却がある場合  
は必ずご記入  
ください。

ご希望の保証  
プランを必ず  
ご選択ください。  
複数ある場合  
はすべてお願  
いします。

フリガナ ヤマト イチロウ 現住所 〒153-0062 □持家 □賃貸 □親族同居 □他( )  
 氏名 山本 一郎 性別 男  
 生年月日 西暦 1960-7-7 年齢 54 続柄 実父 携帯TEL 090-0000-0003 自宅TEL 03-0000-0003  
 職業 □公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パートアルバイト □自営 □年金受給  
 勤務先名称 〇〇システムエンジニアリング株式会社 所在地 〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町〇-△-△  
 勤務先TEL 045-000-0003 勤続年数 30年 月収 80万 業種 情報通信業 職種 営業

通信欄 ※同居者様をすべてご記入できないときは、必要に応じてご利用ください。

記入漏れはございませんか?  
本人確認書類を添付してFAXください

FAX

00001

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

★通信欄をご活用ください。(予め情報をご記入いただくと審査がスムーズです。)

【例】

- ご契約時の特別条件…「初期費用は2回分割払いです」等
- 入居中更新時…他保証会社よりの切り替え等
- 生活保護受給者に関する情報…保護理由
- 派遣社員に関する情報…派遣元・派遣先両方の会社名、住所、TEL等

事業用物件申込みで確認させていただく6項目

- ▶物件用途…広告代理店事務所、美容院など
- ▶ご契約期間…ご契約期間は何年になりますか
- ▶ご契約金…一括払いですか、分割払いですか
- ▶償却について…保証金、敷金の償却はありますか
- ▶店舗の場合…居抜きですか、スケルトンですか
- ▶開業資金について…ご予定など

※「事業用物件 補足事項」をHPで印刷していただき、申込書と一緒に送りいただくとスムーズです。

# 保証料金一覧表

## 住居専用物件

保証期間	お支払区分	料金	
		プラス1(保証人あり)	パートナー(保証人なし)
1年	初回	40%	50%
	更新	10,000円	

※最低初回保証料 プラス1:16,000円 パートナー:20,000円

## ガクワリ(学生専用)

保証期間	お支払い区分	プラス1(保証人あり)	パートナー(保証人なし)
1年	初回	10,000円	10,000円
	更新	10,000円	

※月額保証対象額10万円以下、かつ単身入居の場合のみ対象です。

## 店舗・事業用物件

保証期間	お支払区分	料金		
		月額保証対象額	プラス1(保証人あり)	パートナー(保証人なし)
1年	初回	共通	50%	100%
	更新	20万円未満	20,000円	
		20万円～	40,000円	

※最低初回保証料 プラス1:20,000円 パートナー:40,000円

## 駐車場&レンタルBOX

保証期間	お支払区分	料金	
		駐車場	レンタルBOX
1年	初回	100% (10,000円)	50% (10,000円)
	更新	50% (5,000円)	50% (5,000円)

※最低保証料 括弧内記載

- \*表中の%表示は月額保証対象額(家賃・管理費/共益費・その他固定費の合計額)に対する割合です。
- \*保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。
- \*法人契約で連帯保証人様が同法人の代表者の場合、「パートナー」の保証料金を適用させていただきます。

## お申込時必要書類

### 個人でのお申込

#### ●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 健康保険証[表裏]
- 個人番号カード[表面のみ]
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

—外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点が必須です—

- 在留カード[表裏]
- 特別永住者証明書[表裏]

#### ■ 下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) <input type="checkbox"/> 保護理由(申込書の通信欄などにご記入ください)
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー)
未成年者	<input type="checkbox"/> 親権者の同意書
ガクワリ(学生専用)	<input type="checkbox"/> 学生証のコピー

### 法人でのお申込

- 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。

※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。

※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く場合がございます。

### ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのご契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
法人でのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意しております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。

## 賃貸借申込書(個人用)

太枠内の事項についてご記入下さい。

駐 車 場 表 示	名称	駐 車 場			駐車区画		
	所在地						
	契約開始日	年	月	日	日割発生日	年 月 日	
	賃料				円	敷金	
					円	礼金	
主 要 条 件					円		
					円	更新料	新賃料の1ヶ月分(税別)
	フリガナ				性別	生年月日	年齢
	契約者氏名				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	S・H 年 月 日	
	現住所				自宅電話		
新住所				携帯電話			
契 約 者	フリガナ				設立		
	名称・称号 (学校名)				資本金	円	
	勤務先所在				業種		
					TEL	<input type="checkbox"/> 直通 <input type="checkbox"/> 内線( )	
	所属部署				FAX		
	役職				勤続年数	年	ヶ月
車 両 情 報	メーカー 例:トヨタ	車種 例:プリウス	プレートナンバー	色	備考		
	①						

次の諸注意事項を了承の上、上記の通り賃借することを申し込みます。

1. 本申込書記載事項に明らかな虚偽があることが判明場合、本申込は無効となります。また、契約締結(成立)後に判明した場合、直ちに契約が解除され、かつ違約金等の支払いを請求されることがあります。
2. 確認のため、連帯保証人予定者または勤務先等に照会あるいは問い合わせさせていただくことがあります。
3. 入居審査には、別途各種書類(住民票、外国人登録証、商業登記簿謄本、在証明書類、所得証明書類など)のご提出、または別途所定の手続きが必要となることがあります。これらの必要書類のご提出または所定の手続きの履行がない場合、本申込は無効、契約成立後においては契約解除となることがあります。
4. 審査の都合上、任意の情報機関又は団体への登録をさせていただくことがあります。
5. 審査結果によっては、お客様のご都合に添えないこともあります。なお、審査結果に関するお問い合わせには一切お答えできません。
6. 建物と同時に駐車場の賃借をお申しいただく場合、これらは全て個所の契約となります。

年	月	日	申込人	印
---	---	---	-----	---

営 業 店	株式会社 ココホーム			責 任 者	鶴ヶ谷	担 当 者	市岡
	〒 272-0115						
	千葉県市川市富浜3-14-8 エスペランサII 1階						
	TEL 047-306-8006 FAX 047-399-8038						

## お客様の個人情報のお取り扱いについて

株式会社ココホーム

当社では、お客様に快適で安心できるサービスを提供するために個人情報に関する法令及びその他の規範を遵守することに努めております。お客様の大切な個人情報を次のとおりお取扱いいたしますので、ご理解の程よろしくお願い致します。

### ● 個人情報の利用目的

- お部屋探しのための希望確認、案内、連絡
- 入居申込、賃貸借契約の手続き
- 入退去に付帯する商品・サービスの提供(火災保険の手続き、消毒工事の手続き、引越業者への取次、施設・室内修繕工事、家電・家具販売及び家電・家具リース・緊急通報時ホットラインサービスへの取次、通信サービスの提供 等 ご希望されるサービス)
- 貸主様(貸主代理を含む)から依頼された管理業務の実施(家賃集金、建物管理 等)および賃貸借契約更新の手続き
- 賃貸生活に付帯する情報等のご案内
- 賃貸生活に付帯する情報等のご案内に付帯する商品・サービスの開発・改善のための調査・研究
- お客様からのお問合せ対応

当社では、入居申込や各種商品・サービスの利用を申込(申込書記載等)いただいたお客様の個人情報を、入居の承諾を得るために貸主様(貸主代理を含む)および希望されるサービスによっては信用調査会社、信販会社に提供いたします。その際、入居申込書に記載された連帯保証人・同居の方の個人情報もあわせて提供いたします。

### ● 個人情報の第三者への提供

当社は、次の目的以外に個人情報を第三者に提供いたしません。

- 上記の目的
- お客様の同意がある場合
- 法令等の要請に基づき開示する場合

### ● 個人情報の預託

当社は、上記の目的を達成するために、各種施行業者・管理会社・システム開発運用会社等へ各種工事施工・管理業務・情報処理業務を委託する等のために、個人情報を預託する場合があります。

### ● 個人情報の開示、訂正、利用停止等

お客様の個人情報に関する開示、訂正、利用停止等のお申し入れ、その他、個人情報に関するご質問等は、下記、連絡先までお問合せ下さい。

当社では、お客様の個人情報を慎重にお取扱いしながら、今後も質の高いサービスを提供しお客様にご満足いただけるよう努力して参ります。当社のお客様の個人情報のお取扱いについてご賛同いただきますよう、よろしくお願い致します。

#### 【個人情報に関するお問い合わせ先】

株式会社ココホーム

TEL 047-306-8006 FAX 047-399-8038 電子メールアドレス cocohome@nifty.com